

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **MAISON DE SANTE**
LIEU **OXELAERE**
CONCEPTION **2023**
RÉALISATION **2024**

ARCHITECTE
KONTEXT

MONTANT DES TRAVAUX
1 820 398 € HT

PERFORMANCE
RT2012

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE D'OXELAERE

SURFACE UTILE
646 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction d'une maison de santé pluriprofessionnelle (médecins, infirmiers, orthophonistes et autres professions paramédicales...)

TYPE DE BÂTIMENT

Deux volumes en L imbriqués autour d'un patio central. Le premier de type longère en brique et toiture à double pan; le second à toiture terrasse et bardage bois pré-grisé.

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etude règlementaire RT2012
Optimisation thermique et énergétique
Maîtrise d'œuvre CVC, Plomberie
Sanitaire et EnR

PERFORMANCE

RT2012

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE : L'objectif de la mission est d'accompagner l'architecte vers une construction performante. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

MAÎTRISE D'OEUVRE :

Conception et dimensionnement des installations de chauffage, climatisation, plomberie sanitaire, ventilation et photovoltaïque en tenant compte de l'usage médical du site.

Le chauffage et la climatisation sont effectués avec une PAC Air/Air réversible 3 tubes, associée un système de ventilation simple-flux. L'ECS est produite avec des ballons d'eau chaude à faible contenance dans chacun des cabinets médicaux.

Estimatif et montage du DCE (CCTP, DPGF, plans techniques) des lots CVC, Plomberie Sanitaire et EnR